

**SEMINAR (PRÄSENZ)**

## **Der Wohnungsmietvertrag**

### **Rechtsgrundlagen für Makler/-innen und Hausverwalter/-innen**

#### **Nutzen**

---

Rechtsgrundlagen für Mietverträge! Die laufende Entwicklung der mietrechtlichen Gesetzgebung und die neueste Rechtsprechung erfordern eine ständige Aktualisierung der Kenntnisse: So wurde das Mietrecht seit der Grundreform im Jahr 2001 durch eine ganze Reihe von weiteren Gesetzesänderungen und durch viele Entscheidungen des BGH in großem Umfang weiterentwickelt. Neben dem reinen Gesetzestext ist das Wissen über die zahlreichen Änderungen von großer Bedeutung. Es sichert den erfolgreichen Abschluss und die ordnungsgemäße Durchführung von Mietverhältnissen. Bringen Sie sich mit diesem Praxistraining als Makler/-innen oder Hausverwalter/-innen auf den aktuellsten Stand: schnell, kompakt und praxisbezogen.

#### **Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

#### **Zielgruppe**

---

Geeignet für Mitarbeiter/-innen von Maklerbetrieben, Hausverwaltungen und Bauträgern.

#### **Veranstaltungsinhalt im Überblick**

---

Das 1-Tages-Seminar behandelt ausführlich die Probleme in der Wohnraummiete und vermittelt die wichtigsten Grundlagen im Wohnraummietrecht sowie die praxisbezogene Umsetzung der aktuellen Rechtslage und der umfangreichen Rechtsprechung des BGH. Die Teilnehmer/-innen lernen unter anderem, was schon bei Abschluss eines Wohnraummietvertrags beachtet werden muss, welche Möglichkeiten es bei der Gestaltung der Miethöhe und den Betriebskosten gibt, worauf bei Mängeln und Minderungen sowie bei Kautionsabreden und Schönheitsreparaturen zu achten ist und wie Wohnraummietverträge korrekt beendet und abgewickelt werden können.

Themenüberblick:

- Abschluss des Mietvertrags, Miete, Mieterhöhung, Betriebskosten
- Mängel, Minderung
- Kaution
- Schönheitsreparaturen
- Kündigung, Beendigung des Mietverhältnisses, Rückgabe des Mietobjekts

...

## Veranstalter

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

02.07.2026

### Ort

Traunstein

### Dauer

1 Tage

### Termininformationen

Tagesseminar von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr, inkl. Verpflegung

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

### Anmeldung erwünscht bis:

17.06.2026

### Organisatorische Hinweise

Seminarunterlagen sind im Preis enthalten

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Veranstaltungsinhalt im Detail

### Detaillierte Veranstaltungsbeschreibung:

#### Der Abschluss des Mietvertrags

- Formularvertrag und Individualvereinbarung
- Parteien des Mietvertrags
- Beschreibung des Mietobjekts
- Mietzeit

#### Miete und Mieterhöhung

- Mietpreisbremse
- Staffelmiete und Indexmiete
- Mieterhöhung auf die ortsübliche Miete

## **Vereinbarungen über die Betriebskosten**

- Vertragliche Regelungsmöglichkeiten
- Betriebskosten und Heizkosten

## **Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen**

- Ankündigung, Duldungspflicht
- Mieterhöhung nach Durchführung der Modernisierung

## **Mängel und Minderung**

- Mangel der Mietwohnung
- Durchführung der Minderung
- Schadensersatz- und Mängelbeseitigungsanspruch

## **Kaution**

- Höhe und Anlage der Kaution
- Abrechnung und Rückgewähr der Kaution

## **Schönheitsreparaturen und Kleinreparaturen**

- Wirksamkeit vertraglicher Vereinbarungen
- Ansprüche auf Durchführung von Schönheitsreparaturen
- Kleinreparaturklauseln

## **Beendigung des Mietverhältnisses**

- Kündigung durch Vermieter und Mieter
- Rückgabeverpflichtung
- Zwangsvollstreckung

## **Methoden**

Referate, Diskussion, Mustermietvertrag. Das Skript enthält eine umfassende Darstellung des Wohnraum-Mietrechts, sowie einen Mustermietvertrag des Haus- und Grundbesitzervereins München und Umgebung e.V.

## **Gesamtsumme**

---

550,00 €

## Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- Mittagessen mit Salat inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## IHK Akademie Traunstein

---

Jahnstr. 38  
83278 Traunstein



## Kontakt

---

### Fragen zur Anmeldung



**Ilse Wirth**

+49 8031 2308 450

Wirth@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Sabrina Leutner**

+49 861 90953 201

[Leutner@ihk-akademie-muenchen.de](mailto:Leutner@ihk-akademie-muenchen.de)