

**SEMINAR (PRÄSENZ)**

## Betriebskosten - richtig vereinbaren und abrechnen

Alles zur zweiten Miete

### Nutzen

---

Fit in allen Belangen bei Betriebskosten! Betriebskosten zählen zu den umstrittensten Themen des Mietrechts. Das Gesetz verpflichtet den Vermieter grundsätzlich, alle Betriebskosten zu übernehmen. Deshalb bedarf es einer eindeutigen und wirksamen Vereinbarung, falls alle oder einzelne Kosten auf den Mieter umgelegt werden sollen. Lernen Sie im kompakten Praxisseminar, welche Betriebskosten Sie umlegen können. Sind Vorauszahlungen vereinbart, müssen Sie eine Abrechnung erstellen, die den gesetzlichen und gerichtlichen Anforderungen standhält. Verstehen Sie für Ihre Arbeit die Entscheidungen des Bundesgerichtshofs (BGH), die das Betriebskostenrecht betreffen - und wenden Sie diese korrekt an. Ordnen Sie die BGH-Regelungen in den Gesamtzusammenhang ein. Schwerpunkt des Seminars sind die zahlreichen Einzelfragen zur Abrechnung.

Dieses Seminar ist ein Wahlseminar im Rahmen des Zertifikats "**Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK**". Einen Überblick über das Zertifikat und alle Seminartermine erhalten Sie [hier](#).

### **Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

### Zielgruppe

---

Geeignet für Hausverwalter/-innen, Mitarbeiter/-innen in Vermietungsangelegenheiten bei Wohnungsunternehmen, Immobilienmakler/-innen, Rechtsberater/-innen in mietrechtlichen Fragen, Mitarbeiter/-innen von Verbänden der Wohnungswirtschaft.

### Veranstaltungsinhalt im Überblick

---

Das 1-Tages-Seminar behandelt ausführlich die Probleme der Betriebskosten in der Wohnraum- und der Geschäftsraummiete und vermittelt die wichtigsten Grundlagen der Betriebskosten sowie die praxisbezogene Anwendung des Betriebskostenrechts. Es beleuchtet die aktuelle Rechtslage und die umfangreiche Rechtsprechung des BGH. Die Teilnehmer/-innen lernen unter anderem welche Kosten überhaupt als Betriebskosten umgelegt werden können, wie eine diesbezügliche mietvertragliche Vereinbarung aussehen muss, welche Fragen bei der Abrechnung zu beachten sind und wie Erhöhungen der Betriebskosten an die

Mieter weitergegeben werden können.

Themenübersicht:

- Vereinbarungen rund um die Betriebskosten
- Umlegbare Betriebskosten
- Vorauszahlungen, Pauschalen
- Betriebskostenabrechnung und deren Anforderungen
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz & Verteilungsmaßstab
- Fristen, Verjährung, Erhöhung, Besonderheiten

## Veranstalter

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

09.07.2026

### Ort

Mühldorf am Inn

### Dauer

1 Tage

### Termininformationen

von 09:00 bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

### Anmeldung erwünscht bis:

09.06.2026

### Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Veranstaltungsinhalt im Detail

- Vereinbarungen über die Umlage von Betriebskosten und Heizkosten
- Ansatz von Vorauszahlungen oder Pauschalen
- Erläuterung der umlegbaren Betriebskosten
- Die wirksame Betriebskostenabrechnung
- Formelle und materielle Anforderungen
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz
- Verteilungsmaßstab
- Abrechnungsfrist und Einwendungsfrist

- Verjährungsfragen und Verwirkung
- Erhöhungen der Betriebskosten
- Besonderheiten bei Heizkosten und Warmwasserkosten

Das Seminar behandelt ausführlich die Probleme der Betriebskosten in der Wohnraum- und der Geschäftsraummiete.

## Methoden

Referat, Fallbeispiele und Diskussion. Das Skript enthält eine umfassende Darstellung der rechtlichen Fragen und Probleme zu den Betriebskosten sowie einzelne Klauselmuster und eine Beispielsabrechnung.

## Gesamtsumme

---

550,00 €

### Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- Mittagessen mit Salat inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## IHK Akademie Mühldorf

---

Töginger Straße 18d  
84453 Mühldorf am Inn



## Kontakt

---

## Fragen zur Anmeldung/Beratung



**Fisnik Kryeziu**

+49 8631 90178 53

Kryeziu@ihk-akademie-muenchen.de