

ZERTIFIKATSLEHRGANG (PRÄSENZ)

Schimmelpilze in Wohnungen - Mythen, Fakten und Strategien

Nutzen

Ob bei Neubauten, im Gebäudebestand oder nach Sanierungen – das Auftreten von Schimmelpilzen in Wohn- oder Kellerräumen ist nicht selten der Ausgangspunkt von Diskussionen bis hin zu ernsthaften Auseinandersetzungen. Fehlinformationen zum Wesen von Schimmelpilzen, eifrig verteilt in den sozialen Medien und im Internet, können solche Situationen zusätzlich verschärfen. Meist steht in diesem Zusammenhang auch die Frage im Raum, ob die Ursachen für einen derartigen Befall im Nutzerverhalten oder in baulichen Gegebenheiten zu suchen sind. Eine objektive Beurteilung von Schäden in Wohnungen ist möglich, wenn wesentliche Grundlagen zur Beschaffenheit und zu den Lebensbedingungen von Schimmelpilzen einbezogen werden. Auch lassen sich unter diesen Voraussetzungen geeignete und langfristig wirkende Konzepte zur Beseitigung eines derartigen Befalls ableiten. Ein fundiertes Grundwissen zu Schimmelpilzbefall in Wohngebäuden unterstützt auch die zielorientierte Kommunikation mit den betroffenen Parteien und weiteren Stellen.

Die wichtigsten Arten von Schimmelpilzen und physikalische Grundlagen, welche deren Wachstum erst ermöglichen, werden in einprägsamer und leichtverständlicher Form vermittelt. Hierauf aufbauend werden Maßnahmen vorgestellt, wie Schimmelpilzbefall durch bauliche Maßnahmen wirksam vermieden und im Bedarfsfall nachhaltig beseitigt werden kann. Anschauliche Praxisbeispiele und kleine Übungsaufgaben dienen dem Verständnis und der Vertiefung dieser Inhalte.

Zielgruppe

Geeignet für technische Mitarbeiter/-innen in Hausverwaltungen, Immobilienverwalter/-innen, Immobilienmakler/-innen und Bauträger.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Die Teilnehmer/-innen erhalten an diesem Tag das Rüstzeug, um bei Schimmelpilzbefall in Wohnungen die baulichen Gegebenheiten, mögliche Ursachen und sinnvolle weitere Maßnahmen fachlich korrekt einordnen zu können.

Die Schwerpunktthemen sind:

- Gattungen und Merkmale der wichtigsten Schimmelpilzarten in Wohnräumen
- Gesetzliche Regelungen Schimmelpilzbefall
- Physikalische Voraussetzungen Befall Schimmelpilze in Wohngebäuden
- Vermeidung Schimmelpilzbefall bei Neubau/Sanierung/Modernisierung
- Vermeidung Schimmelpilzbefall im Gebäudebestand
- Ursachenforschung Nutzerverhalten / bauliche Gegebenheiten bei Schimmelpilzbefall
- Maßnahmen Beseitigung Schimmelpilzbefall und künftige Vermeidungsstrategien

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

24.11.2025

Ort

Westerham bei München

Dauer

1 Tage

Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Veranstaltungsinhalt im Detail

- Gattungen und Merkmale der wichtigsten Schimmelpilzarten in Wohnräumen
- Gesetzliche Regelungen Schimmelpilzbefall
- Physikalische Voraussetzungen Befall Schimmelpilze in Wohngebäuden
- Vermeidung Schimmelpilzbefall bei Neubau/Sanierung/Modernisierung
- Vermeidung Schimmelpilzbefall im Gebäudebestand
- Ursachenforschung Nutzerverhalten / bauliche Gegebenheiten bei Schimmelpilzbefall
- Maßnahmen Beseitigung Schimmelpilzbefall und künftige Vermeidungsstrategien

Gesamtsumme

550,00 €

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de