

SEMINAR (PRÄSENZ)

Rechte und Belastungen an Immobilien

Grundlagenseminar zu Nießbrauch, Wohnrecht & Co.

Nutzen

Beim Verkauf und Kauf sowie der Bewertung von Immobilien haben Immobilienprofis regelmäßig mit Rechten und Belastungen zu tun. Das Seminar mit Praxisbezug wendet sich an diejenigen, die fundierte Grundlagen zum Thema Rechte und Belastungen an Immobilien erwerben möchten, insbesondere um mögliche Hürden beim Verkauf zu meistern, Fehler zu vermeiden und richtig zu beraten. In diesem Tagesseminar wird u.a. auf unterschiedliche Grunddienstbarkeiten, Dienstbarkeiten, Reallasten und Nießbrauch eingegangen und Ausgestaltungsvarianten wie auch Besonderheiten anhand von Beispielen vorgestellt. Es werden Auswirkungen sowie deren Wertrelevanz beleuchtet und der Umgang mit Rechten und Belastung beim Verkauf in der Praxis dargestellt. Darüber hinaus werden Grundlagen zur Bewertung belasteter Grundstücke, bebaut sowie unbebaut, vermittelt.

Zielgruppe

Immobilienmakler/-innen, Bauträger und Hausverwalter/-innen

Veranstaltungsinhalt im Überblick

- Allgemeines zu Grunddienstbarkeiten, beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Reallasten und Nießbrauch
- Mathematische Grundlagen, Zeitrenten, Leibrenten
- Rechte und Belastungen (Varianten und Besonderheiten, Vor- und Nachteile, Bewertung / Werteeinfluss, Auswirkung auf den Verkauf, Praxisbeispiele)
- Baulasten
- Geh- und Fahrtrechte / Wegerechte
- Leitungsrechte
- Nießbrauch §§ 1030 ff BGB
- Wohnrecht
- Wohnungsrecht
- Reallasten §§ 1105 ff BGB
- Besondere Regelungen im Mietvertrag

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

15.09.2025

Ort

Westerham bei München

Dauer

1 Tage

Termininformationen

von 9.00 bis 17.00 Uhr (7 Zeitstunden)

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von 3 Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Veranstaltungsinhalt im Detail

- Allgemeines zu Grunddienstbarkeiten, beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Reallasten und Nießbrauch
- Mathematische Grundlagen, Zeitrenten, Leibrenten
- Rechte und Belastungen (Varianten und Besonderheiten, Vor- und Nachteile, Bewertung / Werteeinfluss, Auswirkung auf den Verkauf, Praxisbeispiele)
- Baulasten
- Geh- und Fahrrechte / Wegerechte
- Leitungsrechte
- Nießbrauch §§ 1030 ff BGB
- Wohnrecht
- Wohnungsrecht
- Reallasten §§ 1105 ff BGB
- Besondere Regelungen im Mietvertrag

Gesamtsumme

550,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de