

SEMINAR (PRÄSENZ)

Wohnflächenberechnung für Makler/-innen und Hausverwalter/-innen

So vermeiden Sie Haftungsfragen

Nutzen

Die Wohnfläche, deren Berechnung und Überprüfung spielt im täglichen Geschäft von Immobilienunternehmen eine sehr wichtige Rolle. Das praxisnahe Seminar wendet sich an alle, die fundiertes Wissen zum Thema Wohnflächenberechnung erwerben möchten. Hierbei werden u.a. die Besonderheiten der relevanten Normen und Verordnungen vermittelt, die Rechtsprechung sowie mögliche Haftungsrisiken beleuchtet, auf das Aufmaß, die Berechnung und Plausibilisierung der Wohnfläche in der Praxis eingegangen und anhand mehrerer Beispiele intensiv geübt.

Ziel des Seminars ist es, sowohl Berufseinsteigern als auch Berufstätigen in der Immobilienwirtschaft fundiertes Wissen zur Wohnflächenberechnung zu vermitteln, auch um falsche Angaben in Exposés, Miet- oder Kaufverträgen und mögliche Haftungsrisiken zu vermeiden.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Immobilienmakler/-innen, Bauträger und Hausverwalter/-innen

Veranstaltungsinhalt im Überblick

- Einführung in die Wohnflächenberechnung
- Die Wohnfläche in der Praxis
- Haftungsrisiken für Immobilienunternehmen
- Normen und Verordnungen zur Berechnung der Wohnfläche

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

01.07.2025

Ort

Westerham bei München

Dauer

1 Tage

Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

- Einführung in die Wohnflächenberechnung

- Die Wohnfläche in der Praxis
- Haftungsrisiken für Immobilienunternehmen
- Normen und Verordnungen zur Berechnung der Wohnfläche
- Gegenüberstellung, Besonderheiten, Unterschiede von
 - DIN 283
 - Zweite Berechnungsverordnung (II. BV)
 - Wohnflächenverordnung (WoFIV)
- Rechtsprechung zur Wohnflächenberechnung
- Ausrüstung, Hilfsmittel, Messgeräte
- Das Aufmaß, worauf kommt es an?
- Sonderfälle & Fallstricke bei der Ermittlung der Wohnfläche
- Intensive Übungen zur Ermittlung und Plausibilisierung der Wohnfläche anhand unterschiedlichster Praxisbeispiele

Methoden

Vortrag, Lehrgespräch, Diskussion, Fallbeispiele, Übungen

Gesamtsumme

550,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de