

SEMINAR (PRÄSENZ)

Der Wohnungsmietvertrag

Rechtsgrundlagen für Makler/-innen und Hausverwalter/-innen

Nutzen

Rechtsgrundlagen für Mietverträge! Die laufende Entwicklung der mietrechtlichen Gesetzgebung und die neueste Rechtsprechung erfordern eine ständige Aktualisierung der Kenntnisse: So wurde das Mietrecht seit der Grundreform im Jahr 2001 durch eine ganze Reihe von weiteren Gesetzesänderungen und durch viele Entscheidungen des BGH in großem Umfang weiterentwickelt. Neben dem reinen Gesetzestext ist das Wissen über die zahlreichen Änderungen von großer Bedeutung. Es sichert den erfolgreichen Abschluss und die ordnungsgemäße Durchführung von Mietverhältnissen. Bringen Sie sich mit diesem Praxistraining als Makler/-innen oder Hausverwalter/-innen auf den aktuellsten Stand: schnell, kompakt und praxisbezogen.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Geeignet für Mitarbeiter/-innen von Maklerbetrieben, Hausverwaltungen und Bauträgern.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das 1-Tages-Seminar behandelt ausführlich die Probleme in der Wohnraummiete und vermittelt die wichtigsten Grundlagen im Wohnraummietrecht sowie die praxisbezogene Umsetzung der aktuellen Rechtslage und der umfangreichen Rechtsprechung des BGH. Die Teilnehmer/-innen lernen unter anderem, was schon bei Abschluss eines Wohnraummietvertrags beachtet werden muss, welche Möglichkeiten es bei der Gestaltung der Miethöhe und den Betriebskosten gibt, worauf bei Mängeln und Minderungen sowie bei Kautionsabreden und Schönheitsreparaturen zu achten ist und wie Wohnraummietverträge korrekt beendet und abgewickelt werden können.

Themenüberblick:

- Abschluss des Mietvertrags, Miete, Mieterhöhung, Betriebskosten
- Mängel, Minderung
- Kautionsabreden
- Schönheitsreparaturen
- Kündigung, Beendigung des Mietverhältnisses, Rückgabe des Mietobjekts

...

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

12.05.2025

Ort

Westerham bei München

Dauer

1 Tage

Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

Detaillierte Veranstaltungsbeschreibung:

Der Abschluss des Mietvertrags

- Formularvertrag und Individualvereinbarung
- Parteien des Mietvertrags
- Beschreibung des Mietobjekts
- Mietzeit

Miete und Mieterhöhung

- Mietpreisbremse
- Staffelmiete und Indexmiete
- Mieterhöhung auf die ortsübliche Miete

Vereinbarungen über die Betriebskosten

- Vertragliche Regelungsmöglichkeiten
- Betriebskosten und Heizkosten

Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

- Ankündigung, Duldungspflicht
- Mieterhöhung nach Durchführung der Modernisierung

Mängel und Minderung

- Mangel der Mietwohnung
- Durchführung der Minderung
- Schadensersatz- und Mängelbeseitigungsanspruch

Kaution

- Höhe und Anlage der Kaution
- Abrechnung und Rückgewähr der Kaution

Schönheitsreparaturen und Kleinreparaturen

- Wirksamkeit vertraglicher Vereinbarungen
- Ansprüche auf Durchführung von Schönheitsreparaturen
- Kleinreparaturklauseln

Beendigung des Mietverhältnisses

- Kündigung durch Vermieter und Mieter
- Rückgabeverpflichtung
- Zwangsvollstreckung

Methoden

Referate, Diskussion, Mustermietvertrag. Das Skript enthält eine umfassende Darstellung des Wohnraum-Mietrechts, sowie einen Mustermietvertrag des Haus- und Grundbesitzervereins München und Umgebung e.V.

Gesamtsumme

550,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- Mittagessen mit Salat inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de