

SEMINAR (PRÄSENZ)

Bauträger-Seminar

Grundlagen des Bauträgerbetriebs mit seinen Leistungsprozessen

Nutzen

Grundlagenseminar für Bauträger. Neu im Geschäft oder Auffrischung nötig? Wer sich mit dem Verkauf von Bauträgerobjekten befasst oder selbst Baumaßnahmen durchführt, braucht fundiertes Fachwissen. Wie aber ticken der Bauträgerbetrieb und seine Leistungsprozesse? Lernen Sie im praxisorientierten Bauträger-Seminar die branchenspezifischen Eckpfeiler des Bauträger- und Baubetreuungsbetriebes kennen. Erwerben Sie alle wichtigen Grundlagen zur Vorbereitung eines Bauvorhabens. Machen Sie sich mit den ablaufenden Leistungsprozessen bekannt, sowohl den technischen wie kaufmännischen. Verstehen Sie, welche Kauf- und Kaufvertragsoptionen es gibt und für welche Bauvorhaben Sie diese nutzen können. Planen und realisieren Sie sichere Verträge mit Architekten und Bauunternehmern. Machen Sie sich fit in Bauträgerverordnungen und gewinnen Sie Rechtssicherheit für Ihre Bauträger-Vorhaben.

Zielgruppe

Geeignet für Inhaber/-innen kleiner und mittlerer Bauträger-, Baubetreuungs- und Wohnungsunternehmen, Architekten/-innen, Bankmitarbeiter/-innen, die Bauträger-Objekte finanzieren sowie Makler/-innen, die sich mit dem Verkauf von Bauträgerobjekten befassen oder selbst Baumaßnahmen durchführen.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das 3-Tages-Fachseminar vermittelt fundiertes Basiswissen für die berufliche und unternehmerische Tätigkeit als Bauträger. Die Teilnehmer behandeln unter anderem die Fragen: Wie bereite ich das Bauvorhaben systematisch in allen Aspekten vor? Wo finde ich zuständige Ansprechpartner für welche Schritte? Was muss ich bei der Finanzierung beachten und welche Haftungsrisiken kalkulieren? Themenübersicht:

- Grundlagen des Bauplanungsrechts
- Kaufmännischer Leistungsbereich - Bauträger-Finanzierung
- Grundstückskauf - Verträge mit Architekten und Bauunternehmern
- § 34 cGewO, Makler-Bauträger-Verordnung und Bauträgervertrag
- Bauträgermängelhaftung

...

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

10.07.2024 - 12.07.2024

Ort

Westerham bei München

Dauer

3 Tage

Termininformationen

1. Tag: von 09:00 Uhr bis ca. 19:00 Uhr
2. Tag: von 08:30 Uhr bis ca. 17:30 Uhr im Anschluss Roundtable-Gespräch bis ca. 20:30 Uhr, inkl. Abendessen
3. Tag: von 08:30 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

Umfang der Fortbildung: 24,75 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 24,75 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

1. Tag

9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Jürgen Thum

Grundlagen des Bauplanungsrechts

- Grundlagen des öffentlichen Baurechts
- Bauleitpläne lesen
- Zulässigkeit von Bauvorhaben
- Die Rolle der Gemeinde
- Zuständigkeiten, Beteiligte
- Verfahren
- Aktuelle Fallbeispiele der Teilnehmer

13:00 Uhr bis 16:45 Uhr

Thomas Hettrich

Kaufmännischer Leistungsbereich

- Organisationsfragen des Bauträgers
- Die kaufmännische Vorbereitung eines Bauvorhabens
- Wohnungswirtschaftliche Bauträgertätigkeiten
- Finanzfragen, dabei u.a.
 - Liquiditätsplanung
 - Kalkulationsfrage
 - Kreditfragen
- Verfahren
- Aktuelle Fragen

17:00 Uhr bis 19:00 Uhr

Gerd Hey

Die Bauträger-Finanzierung aus Sicht der Bank

- Der Bauträger - eine Definition
- Kriterien der Kreditvergabe
 - Leistungsfähigkeit
 - Bonität
 - Wirtschaftlichkeit
- Bauträgerfinanzierung
 - Risikoadjustierung
 - Technischer Ablauf
 - Kreditusage

- Sicherstellung
- Bauabwicklung

2. Tag

8:30 Uhr bis 10:30 Uhr

Stefan Schneider

Grundstückskauf des Bauträgers

- Kaufoption, Kaufvertrag
- Altlastenproblematik, sonstige Lasten
- Vorkaufsrechte
- Erschließung
- Aufteilung in Wohneigentum

10:45 Uhr bis 17:30 Uhr

Dr. Patrick Gasch

Vertrag mit dem Architekten

- Vorteilhafte Vertragsgestaltung
- Der richtige Umgang mit der HOAI
- Haftung des Architekten
- Vollmacht des Architekten

Verträge mit den Bauunternehmern

- Vorteilhafte Vertragsgestaltung (Leistungsumfang, Vergütung, Fristen, Vertragsstrafe, Abnahme, Mängelrechte, Sicherheiten)
- Aktuelle Rechtsprechung zum Vertragsrecht

18:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Roundtable-Gespräch mit Inhabern von Bauträger- und Maklerfirmen über berufsspezifische Fragen

3. Tag 8:30 Uhr bis 17:00 Uhr

Anna Stretz

Erlaubnis nach § 34c GewO

Die Makler-Bauträger-Verordnung

- Anwendungsbereiche (Bauträger/Baubetreuer)
- Sicherung der Kaufpreiszahlung
- Die Rolle der Bankbürgschaft
- Die Prüfung des Bauträgerbetriebes

Bauträgervertrag und dessen Abwicklung

- Baubeschreibung als Vertragsbestandteil
- Vertragserfüllung und Haftung
- Vertragliche Leistungen und Vergütung
- Bauabnahme
- Erfüllungsansprüche
- Mängelansprüche
- Besonderheiten bei Wohnungseigentümergeinschaften
- Verfolgung von Baumängeln

Einen Wechsel der Referenten innerhalb der angegebenen Zeiten müssen wir uns vorbehalten.

Gesamtsumme

1.560,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de