

SEMINAR (PRÄSENZ)

Einführungsseminar für WEG-Verwalter/-innen

Grundkenntnisse Wohnungseigentumsgesetz, Organisation der Hausverwaltung

Nutzen

Einführungsseminar - Ihr Einstieg in die WEG-Verwaltung! Sie haben mit WEGs zu tun und übernehmen deren Verwaltung oder Vermarktung, Sie haben aber keine genaue Ahnung davon? Holen Sie sich mit diesem Fachseminar auf kompakte Weise die nötigen Grundkenntnisse der gesetzlichen Bestimmungen und einschlägigen Rechtsprechung. Das erworbene Fachwissen unterstützt Sie effektiv bei der Bewältigung der vielfältigen Aufgaben und deren Anforderungen, die an Sie als WEG Verwalter/-in gestellt werden. Erweitern Sie mit diesem Immobilien-Fach-Know-how Ihre beruflichen Kompetenzen.

Dieses Seminar ist ein Pflichtseminar im Rahmen des Zertifikats **"Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK"**. Einen Überblick über das Zertifikat und alle Seminartermine erhalten Sie [hier](#).

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen von Maklerbetrieben und Hausverwaltungen, die fundierte Grundkenntnisse zur Vermarktung des Gemeinschaftseigentums nach Wohnungseigentumsgesetz erwerben möchten. Besonders geeignet für junge Unternehmer/-innen der Wohnungswirtschaft. Wohnungseigentumsgesetz, Organisation der Hausverwaltung.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das 2-Tages-Seminar vermittelt Grundlagen. Anhand von Fallbeispielen kann das Fachwissen sofort in die Praxis übertragen werden. Die Teilnehmer/-innen behandeln unter anderem die Fragen: Was sind die rechtlichen Rahmenbedingungen für mich als Verwalter/-in? Was kommt mit der buchhalterischen, kaufmännischen und technischen Verwaltung auf mich zu? Wie sieht meine Haftung aus? Themenüberblick:

- Einführung in das Wohneigentumsgesetz
- Mängelrechte am Gemeinschaftseigentum
- Praktisches: Gemeinschafts- und Sondereigentum
- Der Hausverwaltungsvertrag

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

17.06.2024 - 18.06.2024

Ort

Westerham bei München

Dauer

2 Tage

Termininformationen

1. Tag: von 09:00 Uhr bis ca. 18:30 Uhr
2. Tag: von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 15 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 14 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

1. Tag

Praktische Fragen der Verwaltung von Gemeinschafts- und Sondereigentum

Wie sieht der Praktiker den Verwalter?

- Zielsetzung der Verwaltung
- Buchhalterische Abwicklung
- Kaufmännische Verwaltung
- Technische Verwaltung

Der Hausverwaltungsvertrag

- Einführung in die Vertragsformulare (Aufgaben, übliche Vergütung, Sondervergütungen)
- Wesentlicher Inhalt des Hausverwaltervertrags

Anschließend Roundtable-Gespräch (17:30 bis ca. 18:30 Uhr): Experten aus der Praxis beantworten Ihre berufsspezifischen Fragen.

2. Tag

Einführung in das Wohnungseigentumsgesetz

- Verwalter: Tatsächliche und rechtliche Bedingungen
- Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrechte
- Ungeeignete Teilungserklärungen / Gemeinschaftsordnungen und die Auswirkungen auf die Praxis
- Instandhaltung, Instandsetzung, modernisierende Instandsetzung, Modernisierung
- Die Eigentümerversammlung: Organisatorische und rechtliche Fragen einschließlich neuer Beschlusskompetenzen durch die WEG-Novellierung
- Der Verwalter vor Gericht, insbesondere Handlungspflichten, Zustellvertretung und Haftungsgefahren
- Wichtige Urteile und deren Umsetzung im Wohnungseigentum
- Die faktische Anfangsgemeinschaft nach dem WEG
- Verfolgung anfänglicher Baumängel am Gemeinschaftseigentum gegen den Bauträger inkl. Abnahme des Gemeinschaftseigentums
- Schwierige Situationen in Eigentümerversammlungen
- Der WEG-Verwalter als Makler, Chancen und Risiken

Methoden

Referate, Diskussion

Gesamtsumme

1.020,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de