

SEMINAR (PRÄSENZ)

Recht und Rechnungswesen für Hausverwalter/-innen

Nutzen

Sie möchten sich im Bereich der WEG-Verwaltung selbstständig machen oder streben ein Arbeitsverhältnis in diesem Bereich an? Das 2-tägige Seminar vermittelt Ihnen als WEG-Erfahrene/-r (mit Kenntnissen des neuen WEGs ab 12/20) das notwendige Rüstzeug, um die Sachkundeprüfung gem. § 26a WEG und Ihre berufliche Praxis zu meistern. Die Schwerpunkte liegen auf dem technisch-rechtlichen-kaufmännischen Aufgabenbereich.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Verwaltungsprofis, die ihr Fachwissen auf den neuesten Stand bringen und/oder sich auf die Sachkundeprüfung zum/zur zertifizierte/-n Verwalter/-in IHK gem. § 26a WEG vorbereiten möchten sowie Verwalter/-innen, die Ihrer Weiterbildungsverpflichtung gem. § 34c GewO nachkommen möchten.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das Seminar unterstützt Sie aktiv bei Ihren Prüfungsvorbereitungen, bei der Wahrnehmung Ihrer Weiterbildungsverpflichtung sowie bei der Erlangung von Fachwissen für den Verwalterberuf. Die Ergänzungstage gehören zum Technik-/Spezifika-Modul und sind für Teilnehmende unseres Zertifikats "Haus- und Grundstückverwalter/-in IHK" gedacht, die "Technik für Hausverwalter/-innen" bereits als Wahlseminar besucht haben. Qualifizierte Dozent/-innen aus der Praxis gehen mit Ihnen detailliert auf prüfungsrelevante Rechtsgebiete. Die Seminarinhalte entsprechen dem Aufgabenkatalog aus der Makler- und Bauträgerverordnung für die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung sowie der Verordnung über die Prüfung zum/zur zertifizieren Verwalter/-in nach dem Wohnungseigentumsgesetz.

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

15.05.2024 - 16.05.2024

Ort

Westerham bei München

Dauer

2 Tage

Termininformationen

1. Tag: von 9:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

2. Tag: von 9:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 14 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Veranstaltungsinhalt im Detail

Das zweitägige Seminar vermittelt Ihnen als WEG-Erfahrene/-r (mit Kenntnissen des neuen WEGs ab 12/20) das notwendige Rüstzeug, um die Sachkundeprüfung gem. § 26a WEG und Ihre berufliche Praxis zu meistern. Die Schwerpunkte liegen hier auf dem technisch-rechtlichen-kaufmännischen Aufgabenbereich.

Tag 1:

9:00 bis 17:30 Uhr / Referentin Petra Breitsameter

- Mietrecht (BGB)
- Allgemeines Vertragsrecht (BGB) und Werkvertragsrecht (BGB/VOB-B)
- Grundstücksrecht (BGB)
- Gesetz über die Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung (ZVG/GVG) und Zivilprozessordnung (ZPO)

Tag 2:

9:00 bis 17:30 Uhr / Referentin Petra Breitsameter

- Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG)
- Gebäude-Energie-Gesetz (GEG)
- Internes und externes Rechnungswesen

Hinweis: Schulung in den genannten Rechtsgebieten nur, soweit sie den Aufgabenbereich des WEG-Verwalters betreffen.

Methoden

Vermittlung von Fachwissen mittels PowerPoint-Vorträgen, Unterrichtsgespräch mit der Möglichkeit, im Seminar selbst aktiv zu werden.

Gesamtsumme

1.020,00 €

Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de