

**SEMINAR (PRÄSENZ)**

## **(Bau-)Mängelverfolgung für WEG-Verwalter/-innen**

**Neubauten korrekt und rechtssicher verwalten**

### **Nutzen**

---

Bauträger sind wichtige Auftraggeber für Verwalter. Die Verwaltung von Neubauten geht für Verwalter jedoch mit etlichen Besonderheiten und zusätzlichen Haftungsfallen einher. Insbesondere hat der WEG-Verwalter die Verfolgung der Baumängel rechtlich sicher zu managen. Auch muss der nicht immer einfache Spagat zwischen dem Bauträger als Auftraggeber und der Eigentümergemeinschaft als Kunden berücksichtigt werden. In diesem praxisbezogenen Seminar erfahren Sie, wie Sie Baumängelverfolgungen nach Neubau oder Sanierungen souverän meistern. Es wird auch auf die Besonderheiten bei Neubauten ab Beginn der Verwaltungstätigkeit und gerichtliche Beweissicherungsverfahren eingegangen. Ausgehend von der Theorie werden unterschiedliche praktische Umsetzungsmöglichkeiten besprochen.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen **Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

### **Zielgruppe**

---

Unternehmer/-innen und Mitarbeiter/innen von Hausverwaltungen mit dem Schwerpunkt Wohnungseigentumsverwaltung und Neubauobjekte. Weiterhin Wohnungseigentümer und Verwaltungsbeiräte, die sich umfassend informieren möchten. Sie sollten bereits über Grundkenntnisse der WEG-Verwaltung (z. B. die Basisseminare der IHK-Akademie) verfügen. Das Seminar eignet sich gleichermaßen als Wahlqualifikation für den Zertifikatslehrgang und für WEG-Verwalter, die ihrer Weiterbildungsverpflichtung nachkommen möchten.

### **Veranstaltungsinhalt im Überblick**

---

Sie haben bereits Neubauobjekte im Wohnungseigentum in Ihrem Verwaltungsbestand oder haben Neubauobjekte erfolgreich akquiriert? Dann erwarten Sie zusätzlich zu den Anforderungen bei der Verwaltung von Bestandsimmobilien etliche Besonderheiten, aber auch Haftungsfallen, die es zu beachten gilt, vom Erstellen des ersten Wirtschaftsplans über die Gründungsversammlung, die Abnahme des Gemeinschaftseigentums und Baumängelverfolgung bis zur Verlängerung des Verwaltervertrags nach drei Jahren.

Hauptinhalte:

- Interessen der Eigentümergemeinschaft und des Bauträgers wahren

- Abnahme des Gemeinschaftseigentums nach neuer Rechtsprechung
- Hauptaufgaben des Verwalters: Fristen wahren, Rechtsnachteile der Eigentümergemeinschaft vermeiden
- Baumängelverfolgung: Feststellen und Anzeigen von weiteren Baumängeln nach der Abnahme auch Neuaufrollen von Baumängelverfahren älterer Eigentümergemeinschaften
- Weitere Vorgehensweisen, z. B. Gerichtsverfahren

## Veranstalter

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

30.10.2024

### Ort

Westerham bei München

**Dauer**  
1 Tage

### **Termininformationen**

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

### **Übernachtung in Westerham**



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

### **Organisatorische Hinweise**

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

### **Veranstaltungsinhalt im Detail**

In diesem Seminar werden Ihnen zielgerichtet die relevanten Besonderheiten rund um die Verwaltung von Neubauten und Baumängelverfolgung vermittelt.

Inhalt:

- Besonderheiten bei Neubauobjekten im Überblick

- Interessen der Eigentümergemeinschaft und des Bauträgers wahren
- Gründungsversammlung (Besonderheiten bei der ersten Eigentümerversammlung)
- Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums
- Hauptaufgaben des Verwalters: Fristen wahren, Rechtsnachteile der Eigentümergemeinschaft vermeiden
- Feststellen und anzeigen von weiteren Baumängeln nach der Abnahme
- Die häufigsten Baumängel in der Praxis (am Beispiel eines echten Mängelgutachtens)
- Vorgehensweisen bei ungenügender Mängelbeseitigung des Bauträgers
- Gerichtsverfahren
- Im schlimmsten Fall: Pleite des Bauträgerunternehmens
- Neuaufrollen von Baumängelverfahren älterer Eigentümergemeinschaften

## Methoden

Hauptaugenmerk liegt auf dem praktischen Bezug des Seminars zur beruflichen Praxis. Skript und Powerpointvortrag, Diskussionen, Fallbeispiele und Übungen anhand echter Praxisunterlagen.

## Gesamtsumme

---

520,00 €

### Preisinformationen

inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung

3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke

Tagungsgetränke im Seminarraum

Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## IHK Akademie Westerham

---

Von-Andrian-Straße 5

83620 Westerham bei München



## Kontakt

## Fragen zur Anmeldung



**Evamaria Gasteiger**

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Jana Wening**

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de