

**SEMINAR (PRÄSENZ)**

## Die Zwangsversteigerung

### Immobilien aus der Zwangsversteigerung erwerben

#### Nutzen

---

Zwangsversteigerung? Immobilien erfolgreich ersteigern! Lernen Sie im Seminar die rechtlichen Voraussetzungen für eine Zwangsversteigerung. Sie beleuchten aus Erwerbersicht die Vorbereitung zum Zwangsversteigerungstermin sowie den Ablauf des Versteigerungstermins. Besprechen Sie anhand von Praxisbeispielen den Zuschlag. Verstehen Sie die Verpflichtungen, die sich aus dem Zuschlag ergeben - und vermeiden Sie Haftungsfallen. Lernen sie, wie Sie Maßnahmen zur Sicherung des Honorars ergreifen können.

#### **Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

#### Zielgruppe

---

Geeignet für Makler/-innen und Hausverwalter/-innen, die für ihre Kunden Chancen beim Erwerb einer Immobilie aus der Zwangsversteigerung nutzen wollen und diese bei einer Ersteigerung beraten und begleiten.

#### Veranstaltungsinhalt im Überblick

---

Das 1-Tages-Praxisseminar vermittelt Theorie und praktische Hilfestellung bei der Durchführung der Immobilienversteigerung aus Erwerbersicht. Die Teilnehmer/-innen behandeln unter anderem die Fragen: Wie kann ich vorab eine Wertermittlung durchführen? Wie mich erfolgreich vorbereiten? Wie sichere ich z.B. meine Ansprüche als Makler/-in? Themenüberblick:

- Voraussetzung und Wertermittlung
- 10 Schritte zur erfolgreichen Vorbereitung einer Zwangsversteigerung
- Ablauf, Verteilungstermin, Teilungsversteigerung
- Kündigung von Miet-/Pachtverträgen
- Wohngelder

...

#### Veranstalter

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

24.10.2024

### Ort

Westerham bei München

### Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

### Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Veranstaltungsinhalt im Detail

- Voraussetzung der Zwangsvollstreckung (Titel, Klausel, Zustellung)
- Wertermittlung

- Terminbestimmung/Bekanntmachung
- 10 Schritte zur erfolgreichen Vorbereitung
- Ablauf des Versteigerungstermins
- Verteilungstermin
- Teilungsversteigerung
- Interessen der Beteiligten in der Zwangsversteigerung
- Kündigung von Miet-/Pachtverhältnissen
- Wohngelder in der Zwangsversteigerung
- Sicherung des Makleranspruchs in der Zwangsvollstreckung

## Methoden

Seminarvortrag, Darstellung an Beispielfällen, Diskussion und Fragestellungen aus dem Teilnehmerkreis

## Gesamtsumme

---

520,00 €

### Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## IHK Akademie Westerham

---

Von-Andrian-Straße 5  
83620 Westerham bei München



## Kontakt

## Fragen zur Anmeldung



**Evamaria Gasteiger**

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Jana Wening**

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de