

SEMINAR (PRÄSENZ)

WEG-Buchhaltung und Jahresabrechnung für Fortgeschrittene

Nutzen

Die WEG-Buchhaltung sowie das Aufstellen eines Wirtschaftsplans und einer Jahresabrechnung gehören zu den wichtigsten Aufgaben eines WEG-Verwalters. Eventuelle Fehler haben weitreichende Folgen für die Verwaltungstätigkeit, wie z.B. Anfechtung, Abberufung oder Schadenersatz. Sie lernen in diesem Seminar, wie Sie korrekt buchen und einen ordnungsgemäßen Wirtschaftsplan sowie eine korrekte Jahresabrechnung erstellen.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Wohnimmobilienverwalter/-innen, Sachbearbeiter/-innen im Bereich WEG-Verwaltung, WEG-Buchhalter/-innen mit beruflichen Vorkenntnissen, Verwaltungsbeiräte/-innen

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Dieses Seminar vertieft das Fachwissen rund um die Themen WEG-Rechnungswesen und Jahresabrechnung. Es werden sowohl wichtige Grundlagen in den Bereichen WEG-Recht und WEG-Buchhaltung vermittelt, als auch Besonderheiten, die im Rahmen des WEG-Rechnungswesen zu beachten sind.

Inhalt und Schwerpunkte

- Regelungen zur Kostentragungspflicht
- Vertiefung WEG-Buchhaltung
- Umgang mit Heiz- und Verbrauchskosten
- Die rechtskonforme Jahresabrechnung
- Erkennen und Vermeiden der häufigsten Abrechnungsfehler

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum

18.10.2024

Ort

Westerham bei München

Termininformationen

von 9:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

Organisatorische Hinweise

Bitte bringen Sie einen Taschenrechner mit.

Veranstaltungsinhalt im Detail

Dieses Seminar vertieft das Fachwissen rund um die Themen WEG-Rechnungswesen und Jahresabrechnung. Vorerfahrungen im Bereich WEG-Verwaltung und WEG-Rechnungswesen werden vorausgesetzt.

Inhalte:

- Das Prinzip der WEG-Buchhaltung
- **Wichtige** Urteile und Vorschrift
- Besondere Buchungsfälle
- Kontenrahmen, Umlageschlüssel
- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung, Beschlüsse
- Änderung der Kostenverteilung
- Wirtschaftsplan
- Sonderumlage
- Erhaltungsrücklage, Sonderrücklage
- Möglichkeiten der Vereinfachung
- Umgang mit Unter- und Überzahlungen
- Sollstellung der Hausgelder
- Wichtige Buchungsvorgänge
- Heizkostenabrechnung
- Abgrenzung verbrauchsabhängiger Kosten
- Wichtige Beschlüsse
- Rechnungslegungspflicht des Verwalters
- Jahresendarbeiten
- Vermögensbericht
- Erstellung einer rechtssicheren Jahresabrechnung
- Erkennen und Vermeiden der häufigsten Abrechnungsfehler

Bitte bringen Sie einen Taschenrechner mit.

Methoden

Vortrag, Diskussion, Übungen, Demonstration

Gesamtsumme

520,00 €

Preisinformationen

inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung

3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke

Tagungsgetränke im Seminarraum

Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München



Kontakt

Fragen zur Anmeldung



Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung



Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de