

## **Immobilienfinanzierung - Basiswissen**

### **Grundkenntnisse der Immobilienfinanzierung**

#### **Nutzen**

---

Fit in der Immobilienfinanzierung! Erwerben Sie im Fachseminar umfassende Grundkenntnisse in der Immobilienfinanzierung. Lernen Sie konkret anhand von Praxisbeispielen, wie Sie für Kaufinteressenten eine Finanzierungsrechnung auf Basis der vorgegebenen Daten erstellen. Verstehen Sie die steuerlichen Aspekte. Eignen Sie sich Fachwissen über verschiedenste Arten der Kreditsicherung an. Verstehen Sie den systematischen Aufbau einer Finanzierungsrechnung und setzen Sie diesen künftig in der Immobilienfinanzierung souverän ein.

#### **Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

#### **Zielgruppe**

---

Geeignet für Inhaber/-innen und Mitarbeiter/-innen aus Immobilienbetrieben sowie Finanzierungsberater/-innen und Makler/-innen.

#### **Veranstaltungsinhalt im Überblick**

---

Das 1-Tages-Basisseminar "Immobilienfinanzierung - Basiswissen" vermittelt Grundlagen und Methoden für die sichere Finanzierungsrechnung. Die Teilnehmer/-innen behandeln unter anderem die Fragen: Was muss ich für mich und meine Kunden über Hypothekendarlehen wissen? Wie vergleiche ich Baufinanzierungen von verschiedensten Instituten? Welche Steuerregelungen muss ich beachten? Wie vermeide ich grobe Fehler?

Themenübersicht:

- Der Finanzierungsmarkt im Überblick
- Kreditarten verstehen und wählen, nützliches Finanzierungsbasiswissen
- Kreditsicherung - von Beleihungswert bis Hypothek
- Steuerliche Grundlagen kennen
- Arten der Baufinanzierung
- Tipps zu Berechnungen, Finanzierungspartnern, Maklern

...

#### **Veranstalter**

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

01.07.2024

### Ort

Westerham bei München

### Dauer

1 Tage

### Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

### Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Veranstaltungsinhalt im Detail

### Kreditarten

- Grundbegriffe
- Darlehensformen
- Darlehensantrag und Beleihungsunterlagen

### Kreditsicherung

- Beleihungswert
- Grundbuch
- Grundschild
- Hypothek

### Steuerliche Grundlagen

- In der Erwerbsphase
- In der Nutzungsphase
- In der Veräußerungsphase

### Arten der Baufinanzierung mit Beispielen

- Finanzierung mit Bank und Sparkasse
- Finanzierung mit Bausparkasse
- Finanzierung mit Versicherung

### Allgemeine Finanzierungsbeispiele

### Tipps zur Finanzierungsberatung

- Wie erstelle ich eine optimale Finanzierungsmappe
- Der logische Aufbau einer Finanzierungsberechnung, inkl. Auswahl der optimalen Zinsbindungs
- Die Auswahl des Finanzierungspartners
- Die Aufgabe des Maklers bei der Finanzierungsberatung
- Die Finanzierungsvermittlung als Zusatzverdienst

## Methoden

Referat und gemeinsames Erarbeiten von Finanzierungsbeispielen

## Gesamtsumme

---

520,00 €

### Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## IHK Akademie Westerham

---

Von-Andrian-Straße 5  
83620 Westerham bei München



## Kontakt

---

## Fragen zur Anmeldung



**Evamaria Gasteiger**

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Jana Wening**

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de