

**SEMINAR (PRÄSENZ)**

## **Praxisorientierte Immobilienbewertung im Maklerbüro**

### **Immobilien bewerten in der Praxis**

#### **Nutzen**

---

Immobilien bewerten in der Praxis! Als Immobilienmakler oder Mitarbeiter im Maklerbüro müssen Sie Immobilien bewerten können. Neben Lage, Lage, Lage gibt es zahlreiche Faktoren, an denen sich der tatsächliche - und somit zu erzielende - Wert einer Immobilie oder eines Grundstücks orientiert. Zudem sind umfangreiche Immobilien-Bewertungen eine fundierte Basis für Verhandlungen. Vertiefen Sie Ihre Kenntnisse des Seminars "Grundlagen der Immobilienbewertung". Üben Sie in diesem Praxisseminar die systematische Anwendung. Finden Sie effektiv die aussagekräftigsten Informationsquellen. Nutzen Sie gängige Bewertungsmethoden, Sachwert-, Ertragswert- und Vergleichswertverfahren. Analysieren und bewerten Sie Baumängel und Bauschäden. Beziehen Sie Kenntnisse über Mietverhältnisse in Ihre Immobilienbewertung ein.

#### **Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**

Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

#### **Zielgruppe**

---

Das Seminar richtet sich an Immobilienmakler/-innen, Mitarbeiter/-innen von Makler- und Bauträgerunternehmen sowie Baukreditinstituten und Berufstätige in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, die die 'Grundlagen der Immobilienbewertung' kennen.

#### **Veranstaltungsinhalt im Überblick**

---

Das 1-Tages-Praxistraining zielt auf die praktische Umsetzung der erworbenen Grundlagenkenntnisse. Die Teilnehmer/-innen bearbeiten unter anderem die Fragen: Biete ich Bewertungen als Haupt- oder Nebenleistung an? Wann mache ich Kurzbewertungen? Wann umfangreiche Verkehrswertgutachten? Wie vermeide ich Haftungsfälle? Themenüberblick:

- Risiken, Akquisition, Preisberatung
- Gestaltung der Vertragsverhältnisse und Honorare
- Kurzbewertung oder Gutachten?
- Übungen: Fallbeispiele zur Haftung
- Übungen: Erstellung von Kurzbewertungen

...

#### **Veranstalter**

---

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

## Termin

### Datum

24.06.2024

### Ort

Westerham bei München

### Dauer

1 Tage

### Termininformationen

von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Übernachtung in Westerham



[Weitere Infos finden Sie hier](#)

### Organisatorische Hinweise

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 min

## Veranstaltungsinhalt im Detail

### A) Theoretischer Teil:

- Immobilienbewertung durch Makler - eine Neben- oder Hauptleistung?
- Risiken des Maklers als Bewerter
- Akquisition von Makler- und Bewertungsaufträgen
- Marktforschungsgestützte Preisberatung auf der Grundlage ermittelter Werte
- Gestaltung der Vertragsverhältnisse (Makler und Bewerter)
- Honorarvereinbarungen
- Auftraggeber
- Wertebezeichnungen: Verkehrswert, Beleihungswert, Verkaufswert
- Kurzbewertung oder Gutachten?
- Aufbau einer Kurzbewertung im Vergleich zum Verkehrswertgutachten

### B) Praktischer Teil (Schwerpunkt):

- Hinweise und Übungen zur Vermeidung einer Haftung bei der Erstellung einer Bewertung im Maklerbüro anhand realer Fallbeispiele
- Übungen zur Anfertigung von Kurzbewertungen
- Anfertigung von Kurzbewertungen durch die Teilnehmer
- Diverse praxisorientierte Fallbeispiele

**Bitte bringen Sie zu dem Seminar einen Taschenrechner sowie ein Lineal mit.**

## Methoden

Referate, Diskussion, Fallbeispiele

## Gesamtsumme

---

520,00 €

### Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

## IHK Akademie Westerham

---

Von-Andrian-Straße 5  
83620 Westerham bei München



## Kontakt

## Fragen zur Anmeldung



**Evamaria Gasteiger**

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

## Beratung



**Jana Wening**

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de