SEMINAR (PRÄSENZ)

Aufbauseminar für WEG-Verwalter/-innen

Gesetzliche Bestimmungen, einschlägige Rechtsprechung, Verwalteraufgaben

Nutzen

Aufbauseminar - Sattelfest in der WEG-Verwaltung! Sie sind WEG Verwalter/-in oder werden es und haben noch keine genaue Ahnung, was in dieser Funktion auf Sie zukommt? Sie möchten einfach Ihre Kompetenzen und Qualifikationen ausbauen? Holen Sie sich mit diesem kompakten Fachseminar die nötigen Kenntnisse der gesetzlichen Bestimmungen und einschlägigen Rechtsprechung. Das frisch erworbene Wissen unterstützt Sie effektiv bei der Bewältigung Ihrer vielfältigen Verwalteraufgaben. Meistern Sie souverän die vielfältigen Anforderungen, die an Sie als WEG Verwalter/-in gestellt werden, besser.

Dieses Seminar ist ein Basisseminar im Rahmen des Zertifikats **"Haus- und Grundstücksverwalter/-in IHK"**. Einen Überblick über das Zertifikat und alle Seminartermine erhalten Sie hier.

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung der gesetzlichen **Weiterbildungsverpflichtung nach §34c Absatz 2a GewO!**
Innerhalb von drei Jahren müssen sich Immobilienmakler/-in und Wohnimmobilienverwalter/-in in einem Umfang von 20 Zeitstunden weiterbilden. Das Seminar orientiert sich an den inhaltlichen Anforderungen für die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV. Ein Seminartag besteht aus 7 Zeitstunden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Entscheidung hinsichtlich der Anerkennungsfähigkeit gemäß § 15b Absatz 3 Satz 1 MaBV allein der zuständigen Aufsichtsbehörde obliegt.

Zielgruppe

Geeignet für Mitarbeiter/-innen von Maklerbetrieben und Hausverwaltungen, die sich überwiegend mit der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums nach dem Wohnungseigentumsgesetz beschäftigen.

Veranstaltungsinhalt im Überblick

Das 2-Tages-Seminar vermittelt Aufbauwissen und Fallbeispiele. Die Teilnehmer/-innen behandeln unter anderem die Fragen: Wofür bin ich überhaupt zuständig, wofür nicht? Was sind meine wichtigsten Pflichten gegenüber Eigentümern und dem WEG-Verband? Wie sieht es mit meiner Haftung aus? Was brauche ich für die Jahresabrechnung? Themenüberblick:

- Sachrechtliche Elemente der WEG
- Verwaltungsaufgaben abwickeln
- Gemeinschafts- und Sondereigentum berücksichtigen
- Mögliche Software für die Immobilienverwaltung
- Tipps aus der Praxis
- WEG-Reform 2020: Welche Änderungen kommen auf uns zu?

...

Veranstalter

IHK Akademie München und Oberbayern gGmbH

Termin

Datum
19.06.2024 - 20.06.2024

Ort
Westerham bei München

Dauer
2 Tage

Termininformationen
1. Tag: von 09:00 Uhr bis ca. 18:30 Uhr
2. Tag: von 09:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr

Umfang der Fortbildung: 15 Unterrichtsstunden à 60 min

Übernachtung in Westerham

Weitere Infos finden Sie hier

Organisatorische Hinweise
Umfang der Fortbildung: 15,5 Unterrichtsstunden à 60 min

Veranstaltungsinhalt im Detail

1. Tag
09:00 - 17:30 Uhr

Abwicklung der gängigen Verwaltungsaufgaben unter Berücksichtigung des Gemeinschafts- und Sondereigentums

- Erstellung der Jahresabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Heizkostenabrechnung
- Hausmeister
- Verwaltungsbeirat
- Eigentumsversammlung
- Versicherungsfragen

18:00 - ca. 19:30 Uhr

Auswahl der passenden Software für Immobilienverwaltungen

Marktübersichten und Preisgruppen
Erstellen des individuellen Anforderungsprofils an die Verwaltersoftware

- Unternehmerische Anforderungen
- Technische Anforderungen
- Anforderungen an das Softwareunternehmen

Zusammenstellung weiterer, notwendiger Funktionen
Finanzierung prüfen

- Finanzierung der Software
- Finanzierung der Hardware
- Prüfen der Leasing- und Ablösemöglichkeit

2. Tag

Die sachenrechtlichen Elemente des Wohnungseigentums in vertiefender Betrachtung

- Abgrenzung der Zuständigkeiten: Teilrechtsfähiger Verband WEG zu den Eigentümern als Inhaber des sachenrechtlichen Sonder- und Gemeinschaftseigentums
- Nichtigkeit vereinbarungs- und gesetzesändernder Beschlüsse, neue gesetzliche Öffnungstatbestände durch die WEG-Novelle

- Die gesetzlich zwingenden Kardinalpflichten des Verwalters gegenüber Eigentümern und dem teilrechtsfähigen Verband WEG-intern und beim Handeln nach außen
- Bauliche Veränderungen und Modernisierungen in vertiefender Form
- Der Verwaltungsbeirat aus rechtlicher Sicht

Methoden

Referate, Diskussionen, Fallbeispiele

Gesamtsumme

1.020,00 €
Preisinformationen

- inkl. Seminarunterlagen und Teilnahmebescheinigung
- 3-Gänge-Mittagessen mit Salatbuffet inkl. Getränke
- Tagungsgetränke im Seminarraum
- Kaffee, Tee, Erfrischungsgetränke und Snacks in den Pausen

IHK Akademie Westerham

Von-Andrian-Straße 5
83620 Westerham bei München

IHK Akademie
München und Oberbayern

Kontakt

Fragen zur Anmeldung

Evamaria Gasteiger

+49 8063 91 274

Gasteiger@ihk-akademie-muenchen.de

Beratung

Jana Wening

+49 8063 91 271

Wening@ihk-akademie-muenchen.de